



Servus!

Wat leuk dat je de tijd neemt om onze nieuwsbrief te lezen! Door alle drukte is het schrijven van een nieuwsbrief er een beetje tussendoor geglipt, vandaar nu een extra lange versie 😊!

17 juni 2020..Het is feest vandaag want na ruim een jaar wachten hebben wij Hans en Connie, vandaag eindelijk ons koopcontract getekend! De grenzen zijn weer open (Corona) en Hans voelt zich sterk genoeg om de reis aan te kunnen. Het contract is getekend dus we kunnen de verhuisdozen gaan inpakken.



Op 13 juli aanstaande staat de transporteur voor onze deur in Abcoude en op 15 juli krijgen we de sleutel van ons huis in het prachtige Berwang, Haus Bettina! De toekomstige naam van het huis hadden we al een paar jaar "geclaimd": Alpen Lodge Berwang, zo gaat het huis heten..

Vorig jaar mei hebben wij het huis onder voorbehoud gekocht. Door het vergunnen van het huis en daarbovenop de ontdekte kanker in november vorig jaar bij Hans heeft het even geduurd voordat we definitief konden tekenen. De vergunningen zijn nu rond en Hans is in fysieke opbouw na de operatie en beetje bij beetje komt zijn energie terug. Rusten is voorlopig nog wel nodig.

Een aantal jaar geleden zijn we verliefd geworden op Berwang. Berwang is het hoogste dorp in de Tiroler Zugspitz Arena. Door de hoogte is het sneeuwzeker. Het is nog een typisch Oostenrijks dorp met de nog daarbij behorende vriendelijkheid en zonder de massa toerisme. Vanaf dag één voelden wij ons daar thuis. Wij waren op zoek naar een huis waar we met behoud van de Oostenrijkse sfeer modernisering kunnen doorvoeren, op loopafstand van allerlei activiteiten zowel in de winter als de zomer. Zodat je als je het wilt, de auto de hele vakantie kunt laten staan.



Na wat panden bekeken te hebben zijn we gevallen voor ons huis, Haus Bettina. Een prachtige authentiek Bauernhaus uit het jaar 1746 middenin het dorp en op loopafstand van 2 pistes en de andere activiteiten. Voor ons een droomplek.

De komende maanden staat in teken van inpakken, verhuizen en verbouwen. We hebben door de lange wachttijd wat voorbereidingen kunnen doen echter hangt en staat alles met de beschikbaarheid van mensen en bedrijven. We weten dat niets kan zonder planning en dat niets gaat volgens planning. We gaan het beleven. Geen stress, gezondheid gaat voor, ten aller tijden.

Juli - September 2020

Na veel bezoekjes (van tijdelijke afscheid), gezellige borrels en een door vrienden georganiseerde afscheid BBQ werd het voor ons toch allemaal echt! Het afscheid van Hans zijn vader van 91 jaar en het bezoek aan het graf van Mitchel viel ons zwaar. De kans dat pa ons leven in Oostenrijk kan bezoeken is er niet. Echter is de gun factor hoog en met foto's en filmpjes sturen kun je veel. Mitchel is gevoelsmatig altijd bij ons maar toch is het erg verdrietig.... En dan....We vertrekken uit Nederland. De 100kub wagen stond voor de deur om geladen te worden.



Vele handen maken licht werk ging hier op! We zijn iedereen die die dag bij ons was ontzettend dankbaar voor hun hulp! De wagen was tot de nok toe gevuld. Ter afsluiting kregen we een diner aangeboden bij onze lieve burens in hun tuin zodat we op een relaxte manier afscheid konden nemen van het mooie Gein. Het zijn mooie maar ook heftige tijden geweest waarbij we met Hans door het oog van de naald zijn gekropen. Dankbaarheid is ook hier weer op zijn plaats.

Na een nacht in een hotel geslapen te hebben zijn we met Jeffrey onze zoon uitgerust naar Oostenrijk gereden. Het was een raar moment om Nederland uit te rijden wetende dat je een volgende keer geen huis meer hebt om naar toe te rijden en dat Nederland voor ons dus een vakantieland wordt.

Een dag na onze aankomst kwam de vrachtwagen met enig op onthoud aan in Berwang. In een snelheid werd alles geregeld, een verkeersregelaar, pionnen op de weg en uitladen maar! Voor we het wisten was de wagen leeg. Wederom weer dankzij enorm veel hulp! De koffie etc. ging er in als koek. Als krachtvoer voor de lunch hadden we een gezonde krachtvoer pasta gemaakt. De daaropvolgende dagen werden gevuld met uitpakken en herschikken van de dozen. Dankzij



een paar kanjers is ook dat zeer voortvarend gegaan mede daardoor konden wij ons al snel richten op het aanvragen van allerlei zaken bij de gemeente en organisaties. Het fysieke werk werd voor ons gedaan.

Het pand is in de basis prachtig echter is er enorm veel achterstalligonderhoud, het hele huis krijgt een modernisering slag met behoud van de Oostenrijkse authenticiteit. Nieuw leidingwerk, nieuwe kachel, nieuw elektra, glasvezel etc.etc.

De oliekachel is 49 jaar oud en kan op 1 stand, aan. Kortom, onze eerste focus is om het huis in technische zin veilig te maken en alles opnieuw op te bouwen.

Aangezien de ingebouwde olietank ook ontzettend oud is en gesaneerd moet worden hebben wij de keuze gemaakt om op gas over te gaan. In Berwang kun je sinds een paar jaar over op gas. Het is tenslotte een stuk minder vervuilend dan oliekachels. Door de lange voorbereidingstijd en de aanvragen die wij al enige tijd geleden gedaan hadden, hebben wij dus binnen no time een aansluiting in ons huis.



Wij vinden het fantastisch om plafondbalken in het zicht te hebben dus zijn wij in het 'buro' en in de Stube op zoek gegaan naar de balken. Na 3 lagen plafonds verwijderd te hebben zijn we bij de originele plafonds aanbeland. De plafonds waren opgebouwd met veel hout, heracliet platen, houtschaafsel en kalk, soms in vaste maar meestal in losse vorm. Oftewel, stof heeeeeeel veel stof en heel veel afval. De containers worden af- en aangevoerd. Het belooft veel goeds voor de rest van het huis. Buiten de hoogte winst zijn we hiermee gestart met het terugbrengen van een stukje originaliteit van het huis. De kaminkachel en het rookkanaal in de Stube bleek na onderzoek van een "kamin meister" helaas zo lek als een mand en hebben wij vanuit veiligheid eruit gehaald. Alle ruimtes behouden hun functie en afmetingen maar het zal er compleet anders uit zien als we klaar zijn.



Ook buiten krijgt het huis een ander aanzicht. De tuin zal plaats maken voor parkeerplaatsen en de zij tuin zal i.p.v. 3 niveaus 1 niveau worden. Het hoogte verschil heeft dan als consequentie dat de gevel ook aangepakt gaat worden.



Een paar weken na aankomst hebben we een kennismakingsbezoek gedaan aan de burgemeester. Iets wat erg gewaardeerd wordt en waar men hier de tijd nog voor neemt/heeft.

We prijzen onszelf zeer gelukkig met de hulp van onze zoon, dochter en lieve vrienden. Zonder hen zouden de afgelopen weken (maanden 😊) niet zo voorspoedig zijn gegaan. Daar zijn wij erg dankbaar voor. De komende maanden zal dit niet anders zijn. Uiteraard gaan we ook bedrijven inhuren om het werk te doen.

Terwijl wij bezig zijn komen er al boekingen binnen via de website en Facebook. Met de kerstweek en in de voorjaarsvakantie zijn er al een paar kamers gevuld, hoe mooi is dat!



Naast dit alles genieten we. We voelen ons omarmt door de buren (misschien dat onze 'Holland pakketjes' ook geholpen hebben). We begrijpen ook dat er enig wantrouwen is bij wat "locals". Weer Nederlanders in het dorp die de boel op zijn kop zetten, wij leggen iedereen uit wat we doen en waarom, dat het allemaal vergunt is, officieel, dat we niet zomaar iets doen.. en dat klaart al vaak de lucht. Gelukkig krijgen we ook veel complimenten door wat we doen. De buren zijn blij dat er wordt geïnvesteerd in het pand, dat het er mooier uit gaat zien en dat er hopelijk weer andere 'gasten' Berwang gaan ontdekken.

Iedere start van de dag is mooi, het prachtige uitzicht vanaf ons balkon op de pistes, wandelen over de bergpaden en door de beekjes rondom het huis met de hond. Zwemmen in het Bärenbad, gezonde berglucht, we leven.. kortom..... het gevoel van een huis en een thuis is geboren, wij zijn thuis!



Inmiddels is onze eigen facebook pagina en [www.alpenlodgeberwang.com](http://www.alpenlodgeberwang.com) de "lucht" in en Oostenrijk TV volgt ons ook zoals je hebt gelezen. Toch bijzonder.

Dank je wel dat je de tijd hebt genomen om dit te lezen, het wordt vervolgt met de volgende keer een paar resultaatfoto's!

❤️ Grüße van ons, geniet en blijf gezond!